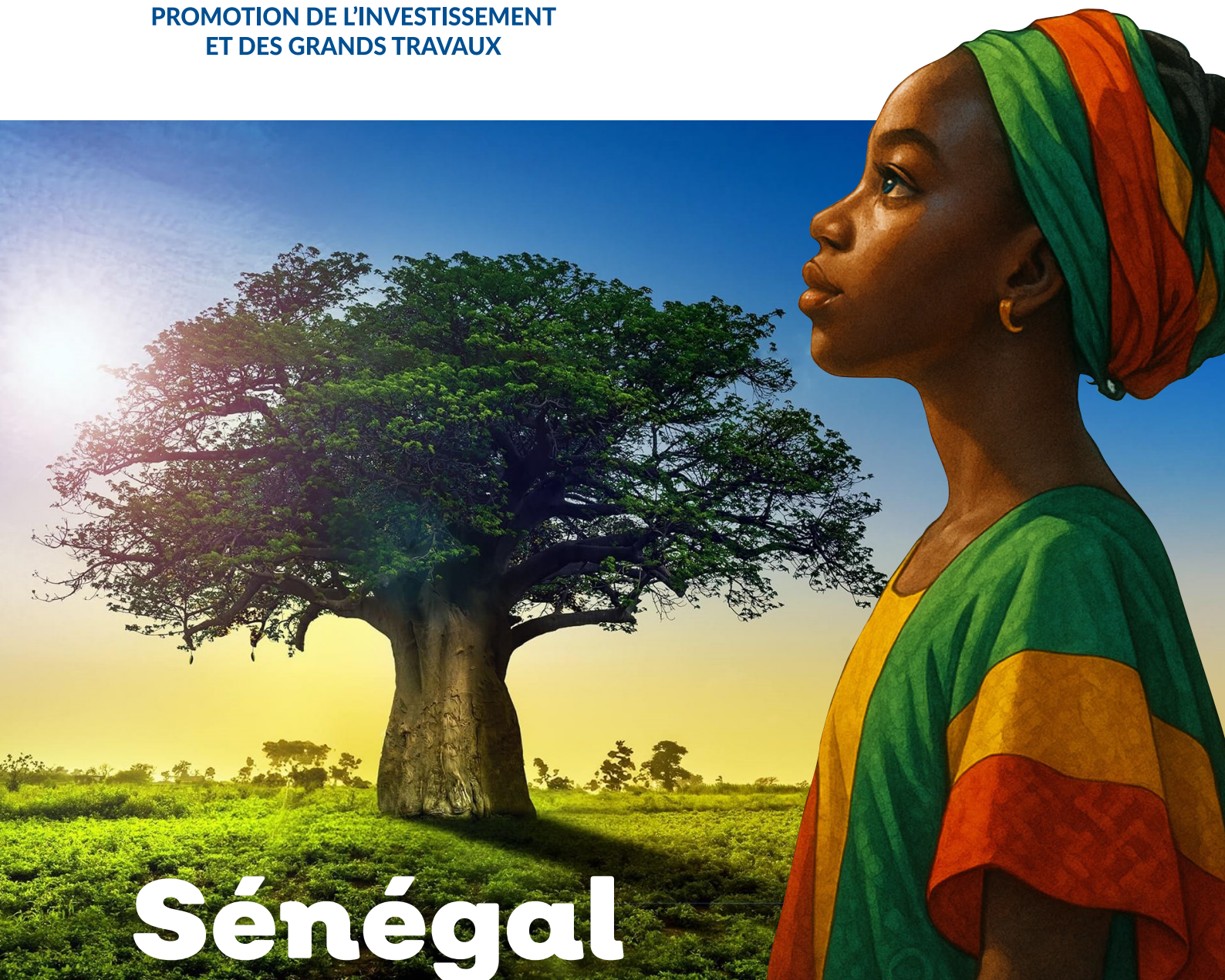




PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX

Sénégal 20**50**



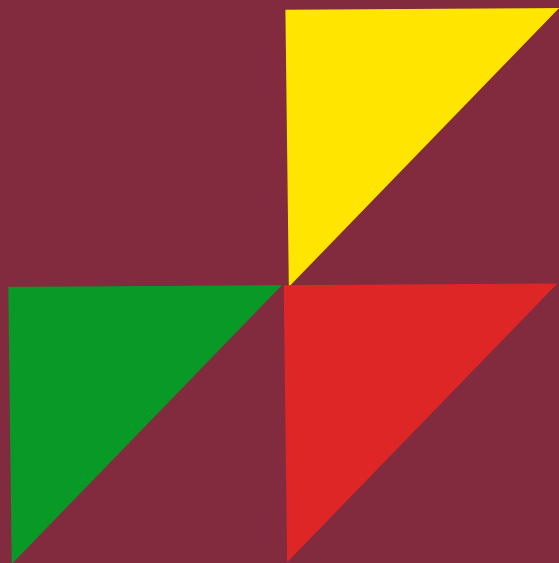
Sénégal

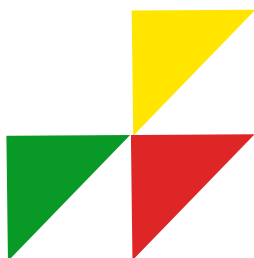
**Carrefour Stratégique
des Investissements
en Afrique**



Sommaire

Message du Président de la République	P04
10 Raisons Stratégiques d'investir au Sénégal	P05
Secteurs porteurs	P11
Projets transformateurs	P15
Opportunités d'investissement	P30
L'APIX, au service des Investisseurs	P32
Forfait Investisseur	P33
Infos pratiques	P34





Message du Président de la République



“Ensemble, nous construirons un Sénégal plus fort, plus équitable et plus prospère.”

S.E.M. Bassirou Diomaye Diakhary FAYE

Président de la République du Sénégal

Sénégal 2050 : Forger l'avenir.

Aujourd'hui, le Sénégal s'engage sur une voie ambitieuse vers la souveraineté, une croissance inclusive et une prospérité durable. L'Agenda Sénégal 2050 prépare une transformation profonde : diversification de notre économie, investissement massif dans le capital humain, construction d'infrastructures résilientes et positionnement de notre pays en tant que pôle d'innovation, de commerce et d'énergie en Afrique.

Notre vision est claire :

- Devenir un leader dans les transitions écologiques et numériques en Afrique.
- Développer un secteur privé dynamique, intégré dans les chaînes de valeur mondiales.
- Créer des opportunités pour toutes les générations, ancrées dans une prospérité partagée.

C'est le moment de nous rejoindre et d'investir dans le Sénégal de demain.



10 Raisons Stratégiques d'investir au Sénégal



Stabilité politique et gouvernance transparente

- Stabilité reconnue
- Institutions solides
- Vision 2050 ambitieuse



Une plateforme de connectivité multimodale au cœur des échanges régionaux et mondiaux

- Position géographique stratégique
- Infrastructures modernes
- Mobilité intégrée
- Réseau autoroutier en expansion
- Un écosystème logistique en plein essor



Un climat des affaires en pleine transformation

- Réformes majeures en cours
- Fiscalité plus claire et prévisible
- Focus sur les investissements productifs et durables
- Transparence et compétitivité renforcées
- Dialogue État-secteur privé



Énergie compétitive et en expansion

- Hub énergétique en devenir
- Coûts de production compétitifs
- Ressources minières abondantes
- Potentiel agricole stratégique
- Croissance inclusive



Marché local dynamique et accès à un vaste marché régional

- Marché intérieur en croissance
- Accès direct à plus de 400 millions de consommateurs via la CEDEAO
- Intégration régionale renforcée
- Opportunités pour la consommation et la production
- Plateforme idéale pour rayonner en Afrique de l'Ouest



Main-d'œuvre jeune, formée et compétitive

- 70% de la population ont -35 ans
- Jeunesse dynamique et formée
- Main d'œuvre qualifiée et accessible
- Investissements massifs en éducation et formation professionnelle



Ambition numérique et innovation

- Développement d'une économie numérique « New deal technologique »
- Transformation numérique inclusive
- Connectivité universelle



Engagement pour le développement durable

- Pionnier en matière de développement durable
- Environnement d'investissement responsable et éthique
- Vision alignée sur les standards internationaux



Economie dynamique en pleine expansion

- Croissance robuste
- Economie diversifiée
- Cadre macro-économique

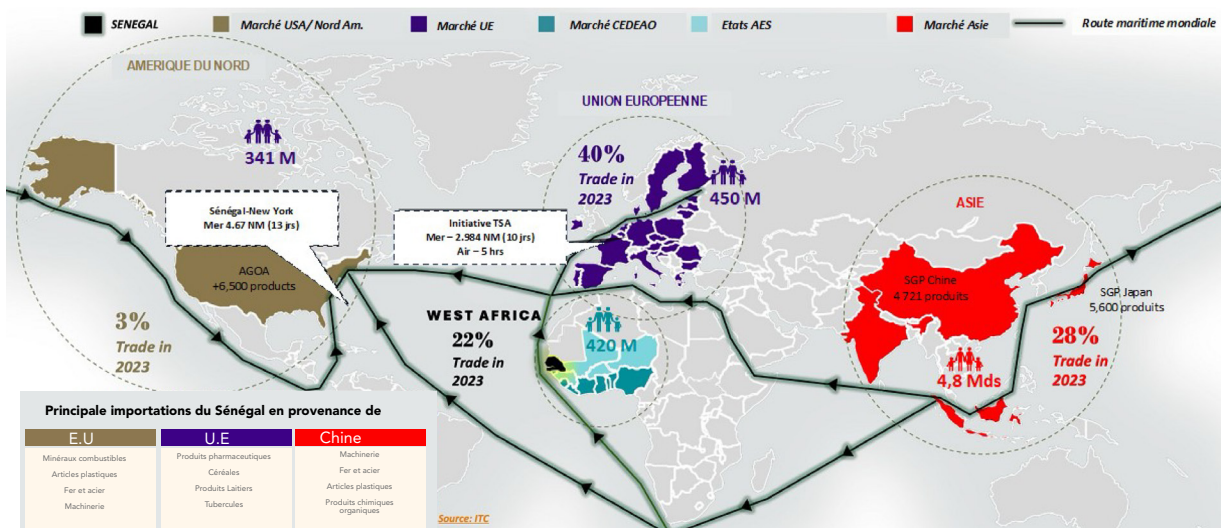


Un guichet unique au service des investisseurs

- Un interlocuteur unique dédié
- Accompagnement personnalisé
- Efficacité reconnue



Position Stratégique et Accès aux marchés mondiaux



PORT DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE

Le Port de Dakar (13m tirant d'eau), le plus occidental d'Europe et d'Afrique, et le nouveau port en eau profonde (18m) en construction à Ndayane.

MEMBRE CEDEAO

En tant que membre de la CEDEAO (pop. de 420 mil.), le Sénégal bénéficie d'accords de préférences commerciales avec les pays de la zone, lesquels incluent des tarifs réduits et des procédures douanières simplifiées.

MEMBRE UEMOA

Un marché de 130 m Pop. Monnaie commune et des politiques économiques harmonisées, des investissements et commerces transfrontaliers simplifiés.

ZLECAF

La Zone de libre-échange continentale africaine (ZLECAF) constitue l'une des initiatives les plus ambitieuses de l'Union africaine pour stimuler le commerce intra-africain et favoriser l'intégration économique du continent. Elle regroupe 54 pays africains, représentant environ 1,3 milliard de personnes. Le PIB combiné des pays membres est estimé à environ 3 400 milliards de dollars, faisant de la ZLECAF l'une des plus grandes zones économiques au monde. L'accord vise à doubler le commerce intra-africain, passant de 15 % à 33 % du total des échanges commerciaux du continent.

ACCÈS AU MARCHÉ MONDIAL

La proximité de l'Europe, l'un des principaux partenaires commerciaux du Sénégal, ainsi que des Amériques, facilite les échanges avec ces grands marchés. Le Sénégal bénéficie également de l'AGAO avec les Etats Unis et l'Accord «Tout sauf armes» (TSA) avec l'Union Européenne.

POSITION STRATÉGIQUE : UNE PORTE NATURELLE VERS LES MARCHÉS MONDIAUX.

Proximité des marchés clés

- À seulement 6 heures des grandes capitales européennes (Paris, Madrid, Lisbonne)
- Accès direct à l'Amérique du Nord et du Sud
- Situé au point le plus occidental de l'Afrique — idéal pour le commerce mondial



Diplomatie Proactive

- **Diplomatie proactive et engagée** en faveur de la paix et de l'harmonie entre les peuples.
- **Dynamisme diplomatique** qui confère un rôle de premier plan au sein des organisations internationales.
- **Acteur influent en Afrique et sur la scène mondiale**, grâce à un leadership reconnu.
- **Etroite collaboration avec de grandes institutions internationales et régionales.**



Ces partenariats renforcent l'engagement du pays en faveur :

- du développement durable
- de la transparence
- de l'intégration régionale
- de la transition énergétique

Grâce à ces alliances, le Sénégal contribue activement à la transformation économique de l'Afrique et à son rayonnement international.





Le Sénégal

un pays Stable, Attractif et Compétitif



2.6 Mds US\$
1er CEDEAO
(CNUCED, 2023)



PIB \$ 35 milliards
2ème UEMOA
(BCEAO, 2023)



BONNE
GOUVERNANCE
1er UEMOA
3ème CEDEAO
(Mo Ibrahim)



IDH
31ème Afrique
(PNUD, 2023-2024)



PIB/CAPITA
26ème Afrique
(Banque mondiale, 2023)



INDICE GLOBAL
INNOVATION
92ème Monde
8ème Afrique
(OMPI, 2024)



INDICE DE
COMPETITIVITE
MONDIALE
13ème Afrique
(WEF)



INDICE MONDIAL DE
PROGRES SOCIAL
15ème Afrique
(BAD, 2025)

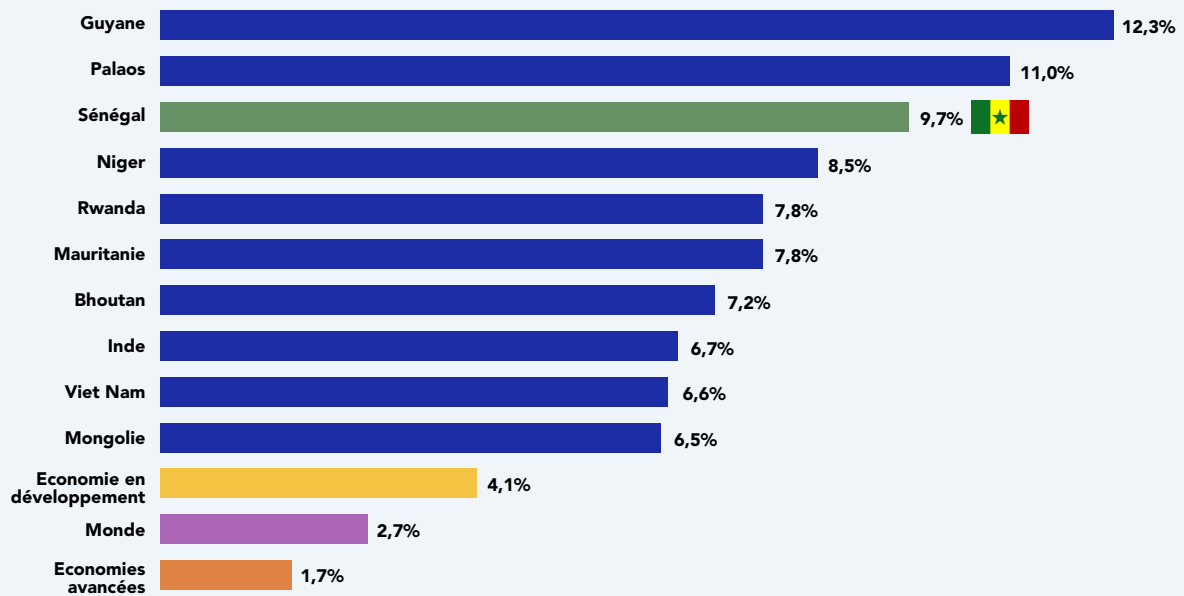


INDICE
DEVELOPPEMENT TIC
12ème Afrique
(UIT, 2024)



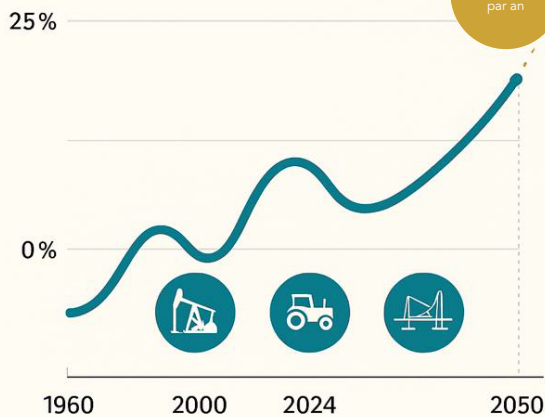
Des perspectives prometteuses

Les économies à la croissance la plus rapide dans le monde en 2025



Source : Banque Mondiale Perspectives économiques mondiales

TAUX DE CROISSANCE DU PIB RÉEL



La croissance économique a été, en moyenne, de 3% de 1960 à 2023. La mise en œuvre de l'Agenda national de transformation Sénégal2050 permettra de doubler le rythme de progression de l'économie d'ici à 2050. Cela se traduira par un triplement du revenu par habitant en 2050 par rapport à son niveau de l'année 2023



Objectifs stratégiques 2025-2029



AXE 01 Économie compétitive

- 01 Développer des moteurs de croissance dans des pôles territoires compétitifs
- 02 Développer le financement domestique et les financements innovants
- 03 Bâtir un système de recherche et d'innovation (R&I) dynamique
- 04 Mettre en place un cadre macro-économique soutenable
- 05 Construire un cadre des affaires attractif et de liberté économique pour le secteur privé national et l'investissement étranger
- 06 Accélérer la révolution numérique de l'économie



AXE 02 Capital humain de qualité et Équité sociale

- 01 Asseoir un système d'éducation et de formation professionnelle et technique de qualité
- 02 Mobiliser la diaspora autour de l'agenda national de transformation
- 03 Mettre en place un système performant de santé et accessible à tous
- 04 Construire un système de protection sociale inclusif et efficient
- 05 Renforcer l'accès aux services sociaux de base
- 06 Mettre en place une politique d'emploi efficace
- 07 Promouvoir l'activité sportive
- 08 Renforcer la vitalité de la culture sénégalaise



AXE 03 Aménagement et Développement durables

- 01 Assurer un Aménagement durable des territoires et une urbanisation organisée
- 02 Promouvoir une gestion durable des écosystèmes naturels
- 03 Conduire une transition énergétique juste et équitable
- 04 Promouvoir des modes de production et de consommation durables
- 05 Mettre en place des infrastructures de connectivité
- 06 Soutenir l'économie sociale et solidaire



AXE 04 Bonne Gouvernance et Engagement africain

- 01 Consolider l'Etat de droit et la protection du Citoyen
- 02 Réformer les Institutions nationales
- 03 Réformer l'Administration publique centrale et décentralisée
- 04 Renforcer le Civisme, la Citoyenneté et la Démocratie participative
- 05 Renforcer la sécurité nationale
- 06 Impulser les réformes et projets nécessaires au renforcement de l'intégration Africaine



SECTEURS **PORTEURS**



Agriculture, élevage, pêche

Base de croissance durable



17.4%

Contribution au PIB en 2023



AGRICULTURE



- **7.6%** de croissance du sous secteur agricole (2023)
- **8,5%** en moyenne au cours des 10 dernières années



- **1 525 464 T** de riz paddy (2023)
- Taux de dépendance **56%**
- **\$499 Millions** d'importations (2023)
- Marché potentiel : **\$1.5 Mds**



- **495 571 T** de production de maïs (2023)
- Taux de dépendance **64%**
- **\$132 Millions** d'importations (2023)
- Marché potentiel : **\$1 Mds**



- **1 675 329 T** de production d'arachide (2023)
- **\$116 Millions** d'export (2023)



- **+30%** de déficit de stockage de fruits et légumes



ELEVAGE



- **4.5%** de croissance du sous secteur élevage (2023)
- **4.5%** en moyenne au cours des 10 dernières années



- Importations produits laitiers (2023) : **\$ 95 M** (31282 t)
- Importations Œufs à couver (2022) : **\$ 27,3 M**



- Production de viande (abattage contrôlé) : **26 052 T**
- Importation de viande et abats (2023): **28 167 T**
- Consommation: **8.9Kg/ hab /an**



PECHE



- Produits frais : **\$0.1 Mds** d'export (2023)
- Produits transformés : **\$0.5 Mds** d'export (2023)



- Production pêche industrielle : **193 372 T** (2023)
- Production artisanale : **358 096 T** (2023)
- **0,5 Mds** de dollars d'exportations (2023)



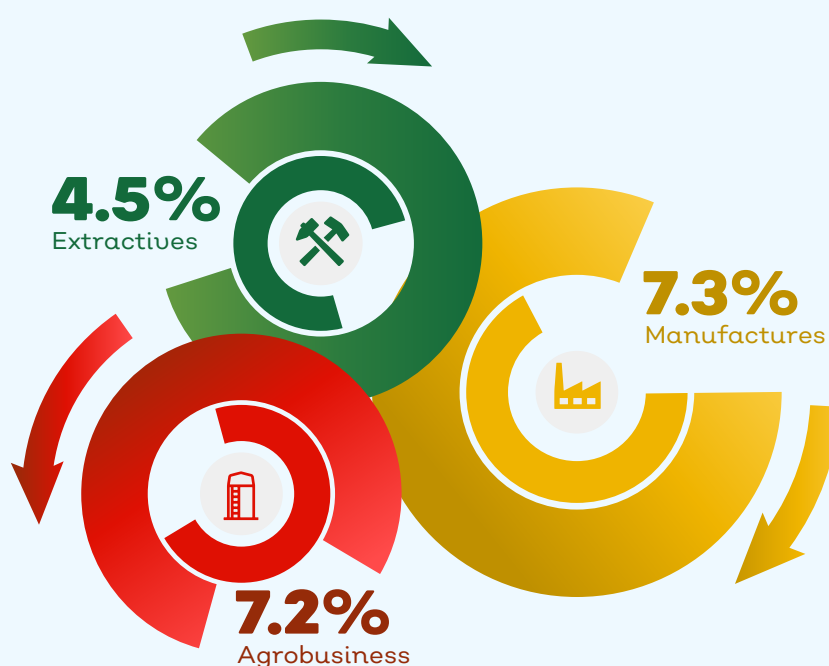
Les industries

Moteurs de croissance



22.9%

Contribution au PIB en 2023



Les industries extractives

Catalyseur du Sénégal industriel

Réserve de pétrole et de gaz

1.4 Mds de barils 1190 Mds de m3

Juin-Sept 2024

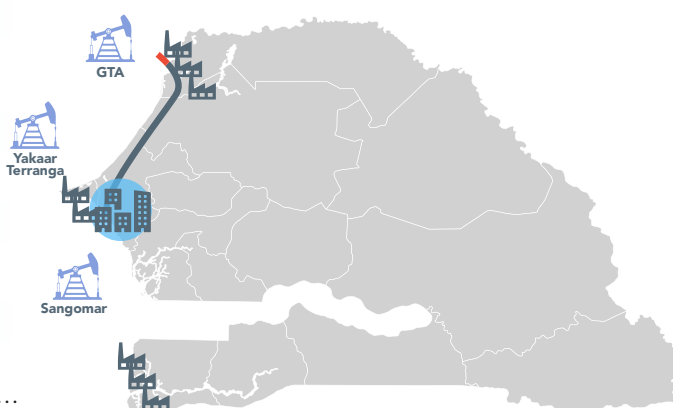
8,17 millions de barils

Base logistique pétrolier

Plateforme offshore : +100 PME
+5000 emplois

Ville Pétrochimique

-SAR 2.0
-Usine d'urée , méthanol , amoniacque bleue...





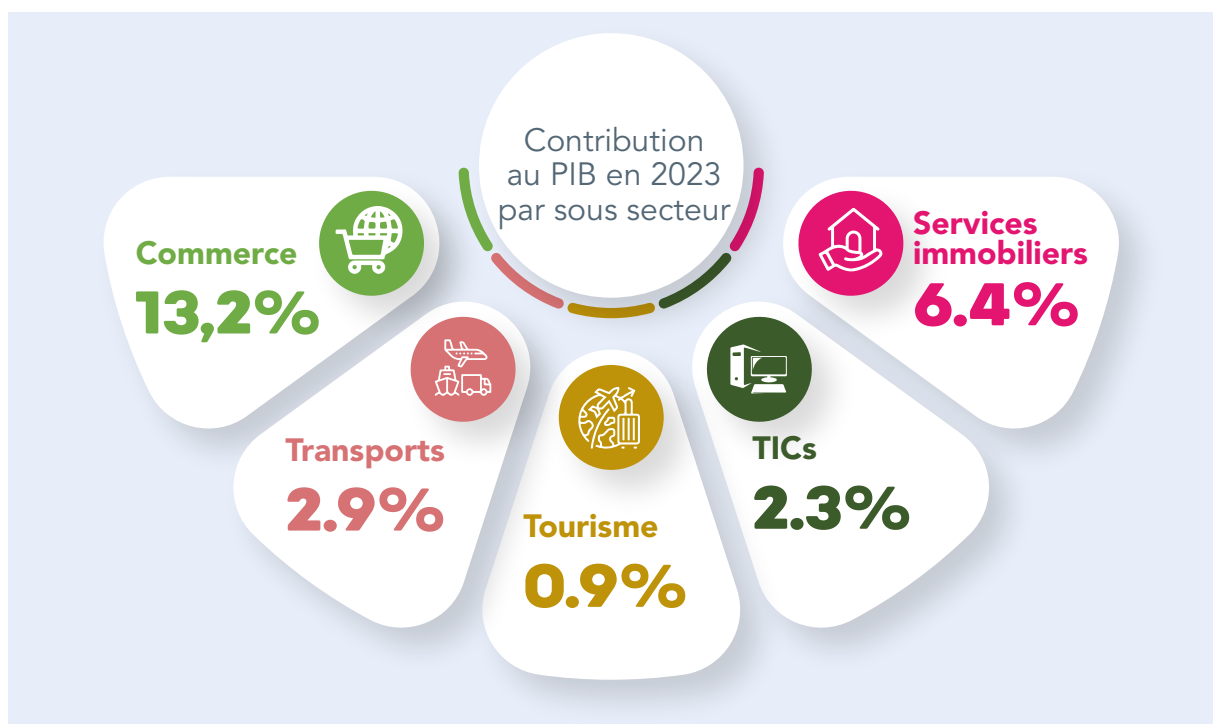
Services à valeur ajoutée

Accélérateur de croissance



49.6%

Contribution au PIB en 2023



No. 1 en Afrique de l'Ouest pour le taux de pénétration et la qualité des services



9000 Km de fibre optique



Supercalculateur national : 537,6 téraflopps, au service des avancées dans l'agriculture, la santé, la génomique, l'énergie et la météorologie.



Numérisation du réseau à **100 %**

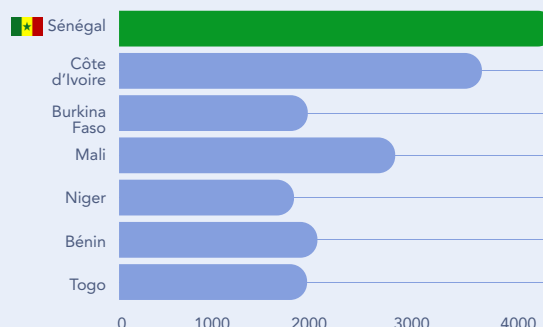


Centres de données, dont le centre de données national **Tier 3** de Diamniadio



15 pôles de startups : le premier pays d'Afrique de l'Ouest à promulguer une loi sur les startups (deuxième en Afrique, après la Tunisie en 2019)

Volume d'investissement dans les infrastructures en technologie en million USD (2023)





PROJETS TRANSFORMATEURS

projetssenegal2050@apix.sn

YAKAAR TERANGA PHASE 1

Coût prévisionnel
\$ 9.94 MILLIARDS



Description du projet

Le projet Yakaar-Teranga – Phase 1 concerne le développement d'un important champ gazier offshore situé dans le bloc ultra-profond de Cayar, au large du Sénégal. Estimé à environ 25 000 milliards de pieds cubes de réserves, ce gisement sera exploité principalement par Kosmos Energy, en partenariat avec PETROSEN.

Porteur du projet

PETROSEN

Localisation

Bloc Cayar Offshore Profond, au large des côtes du Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Phase 1 :
- Production de **150 millions de pieds cubes standard par jour** (mmscfd) pour le marché domestique
 - Exportation : **Production de 3 millions de tonnes de GNL** par an pour les marchés internationaux
 - Stratégie : Intégration dans la politique nationale "Gas to Power" visant à réduire l'utilisation du charbon et du fioul lourd (HFO) dans la production d'électricité



Composante(s)

- Puits forés: **Yakaar 1, Yakaar 2 et Teranga 1**
- Réservoirs : **cénomanién inférieur**
- Ressources estimées : **34,1 TCF**
- Gaz récupérable estimé : **625,24 milliards de m³**



Opportunités d'investissement

- Réserves Yakaar Teranga : **625 Mds m³** de gaz récupérable
- Volume gaz transporté : **25 Mds m³/an**
- Durée du projet : **25 ans**
- Investissement initial: **\$9,94 Mds**



Type de financement

- PPP
- Financement sur flux futurs
- Contrat d'achat anticipé (GSA)
- Garanties de risque
- Emission d'obligations spécifiques (Gas Bond)
- Capital-Investissement
- Financement par leasing d'infrastructures
- Fonds souverains



Partenaires institutionnels

- Kosmos Energy
- PETROSEN
- COS PETROGAZ
- MPEM
- APIX
- FONSI



Etat d'avancement

- Recherche de partenariats
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Développement

Infrastructures

Décision finale attendue mi 2025

Production commerciale prévue entre 2028 et 2029

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

RÉSEAU GAZIER DU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
\$ 1.042 MILLIARDS



Description du projet

Le projet Réseau Gazier du Sénégal (RGS) consiste en la construction d'un réseau national de gazoducs d'environ 400 km, destiné à transporter le gaz naturel extrait des gisements offshore (GTA, Yakaar-Teranga, Sangomar) vers les centrales électriques, zones industrielles et zones urbaines du pays. L'objectif est d'assurer une transition vers une énergie plus propre, moins coûteuse, en soutien à la stratégie nationale Gas to Power et Gas to Industries. Le projet représente un investissement estimé à 650 milliards de FCFA, avec une première phase de plus de 150 km de conduites prioritaires ciblant la région de Dakar. Ce réseau permettra de remplacer le fioul par du gaz dans la production d'électricité, avec à la clé une baisse attendue de 30 % des coûts de production énergétique et une réduction significative des émissions de CO2.

Porteur du projet

Réseau Gazier du Sénégal

Localisation

Gandon – Saint Louis – Mboro –
Cap des biches - Malicounda –
Sendou – Cap des biches

Durée de mise en oeuvre 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- **Transport et distribution** : Acheminer le gaz des sites de production vers les zones de consommation pour améliorer l'accès à l'énergie.
- **Transition énergétique** : Substituer le charbon et le fioul par du gaz pour une énergie plus propre et moins coûteuse.
- **Développement économique** : Alimenter les industries locales en énergie fiable pour créer un hub industriel.
- **Objectif 2025** : Soutenir les stratégies Gas to Power et Gas to Industry pour l'accès universel à l'électricité.



Composante(s)

- **Segment Bleu** (Mboro/Tobene – Cap de Biches-Sendou) : **99 KM - \$ 210 M**
- **Segment Orange** (Sendou– Malicounda) : **65 KM - \$ 83 M**
- **Segment Vert** (Saint Louis – Mboro) : **155 KM - \$ 317 M**
- **Segment Nord** (Hub Gas de GTA à la centrale électrique de Gandon) : **85 KM - \$ 209 M**



Opportunités d'investissement

- Prix du transport du gaz **attractif**
- Réserves GTA : **450 Mds m3** récupérables
- Réserves Yakaar Teranga : **625 Mds m3** de gaz récupérable
- Volume gaz transporté : **25 Mds m3/an**
- Durée du projet : **25 ans**
- Investissement initial: **\$1,04 Mds**



Type de financement

- PPP
- EPC+F
- Financement aux flux futurs de transport
- Contrat de transport garantis



Partenaires institutionnels

- RGS
- APIX
- FONSIS
- PETROSEN
- SENELEC



Etat d'avancement

Mobilisation des ressources

Jalons Clés



Documentation disponible

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CENTRALE AU GAZ DE 500 MW

Coût prévisionnel
\$ 868.6 MILLIONS



Description du projet

Exploiter le potentiel des nouvelles réserves de gaz naturel du Sénégal avec un projet innovant de 500 MW de production d'électricité à partir de gaz. Ce projet clé en main couvre toute la chaîne de valeur : conception, financement, construction, exploitation et maintenance. Positionné comme un moteur de la transition énergétique du Sénégal, il a pour objectif de fournir une électricité de base fiable, abordable et plus propre, tout en réduisant considérablement les coûts de production d'électricité à l'échelle nationale.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Hors de Dakar

Durée de mise en oeuvre

2025-2027



Objectifs et résultats attendus

- Source de revenus stable et à long terme
- Coût d'approvisionnement réduit grâce à l'approvisionnement en gaz domestique
- Alignement stratégique avec les plans nationaux du Sénégal en matière d'énergie et de monétisation du gaz
- Infrastructure à fort impact, générant des retours économiques et ESG mesurables



Composante(s)

- Etudes techniques et d'ingénierie
- Conception de connexion au réseau
- Infrastructures auxiliaires
- Infrastructure de site



Opportunités d'investissement

- Réduction significative de l'empreinte carbone en remplaçant le charbon et le HFO par du gaz naturel
- Besoin de production de 4000 MW en 2034
- Politique d'accès universel à l'électricité
- Approvisionner 6,6 millions de consommateurs supplémentaires
- Structure: SPV détenue par le FONSIS et ses partenaires



Type de financement

- IPP (Producteur Indépendant d'Electricité)
- Structure: SPV détenue par le FONSIS et ses partenaires
- Sources de Revenus : Garanties par un contrat d'achat d'électricité à long terme (PPA) avec l'opérateur national (SENELEC) ou un acheteur régional.



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- SENELEC



Etat d'avancement

- Mobilisation des ressources
- Recherches de partenaires financiers et techniques

Jalons Clés

Etape 1 :
Finalisation des études techniques

Etape 2 :
Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4: Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



SAR 2.0

Coût prévisionnel

\$ 2 À 3.5 MILLIARDS



Description du projet

Le projet SAR 2.0 vise à révolutionner le raffinage au Sénégal en construisant une nouvelle raffinerie à la pointe de la technologie, augmentant ainsi la capacité de raffinage à 5,5 millions de tonnes par an.

Outre la production de carburants conformes à la norme AFRI-6 (essence, diesel, kérosène), le projet comprend un volet pétrochimique, ouvrant la voie à une diversification stratégique et à la production de dérivés à forte valeur ajoutée.

Porteur du projet

SAR

Localisation

Région Fatick(NDAKHONGA)

Durée de mise en oeuvre

2025-2027



Objectifs et résultats attendus

- Maintenir et améliorer la position stratégique de la raffinerie en répondant aux besoins futurs du marché sénégalais et en satisfaisant aux futures spécifications des produits Afri 6 d'ici 2030.
- Augmenter la capacité de raffinage de 1,5 à 5,5 millions de tonnes par an (couverture totale du marché intérieur d'ici 2030).
- Valoriser la commercialisation des hydrocarbures découverts au Sénégal (Sangomar) en vendant des produits finis fabriqués localement.
- Intégration des produits pétrochimiques dans le plan de production de SAR



Composante(s)

- Raffinage
- Pétrochimie
- Décentralisation
- Technologies



Opportunités d'investissement

- **Marché captif et en pleine croissance** : capacité à répondre à une demande locale en forte expansion (+5 % par an)
- **Effet multiplicateur** : diversification industrielle (pétrochimie, minéraux, services)
- **Cadre incitatif** : présence active d'APIX, soutien de l'État, développement de clusters et incitations fiscales



Type de financement

- **Capitaux propres** (contribution de la SAR, ouverture du capital)
- **Dettes bancaires** (prêts syndiqués, financement de projets, agences de crédit à l'exportation)
- **Financements publics et multilatéraux** (subventions et appui budgétaire, financements concessionnels)
- **Instruments financiers innovants** (financement vert, finance islamique)



Partenaires institutionnels

- SAR
- Ministère de l'énergie, du pétrole et des mines
- APIX



Etat d'avancement

- Discussions, négociations, diligence raisonnable (2e trimestre 2025)

Jalons Clés

Préparation et planification stratégique

Approche ciblée auprès des investisseurs et négociation

Finalisation

Closing Financier

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

GRAND TRANSFERT D'EAU

Coût prévisionnel
\$ 1.3 MILLIARDS



Description du projet

Ce projet consiste à construire une infrastructure de transfert d'eau brute à partir du Lac de Guiers ou du Fleuve Sénégal sur une distance d'environ 270 km pour desservir le triangle Dakar-Mbour-Thiès., la région de Touba et la zone des Niayes.

Le projet comportera l'infrastructure de transfert, une usine de traitement d'eau et éventuellement des stations de pompage et une centrale de production d'électricité.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Lac de Guiers - Thiès - Touba - Mbour - Dakar - Ferlo - Bakel - Malem Hodar - Khombol - Toul Kabadiak - Nyamina Bolong - Bao Bolong - Djikoye

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

Objectif global

- Améliorer l'accès à l'eau et la qualité des eaux distribuées, en milieu urbain et rural

Objectifs spécifiques

- Améliorer l'alimentation en eau potable du triangle Dakar-Mbour-Thiès et de la ville de Touba
- Améliorer l'irrigation de la Zone des Niayes
- Diminuer la prévalence des maladies d'origine hydrique
- Sécuriser l'alimentation en eau potable pour des millions de personnes Développer l'agriculture irriguée
- Créer des emplois directs



Composante(s)

- **Ouvrage de tête** : Prise d'Eau à réaliser au niveau du Lac de Guiers ou du Fleuve Sénégal pour transiter un débit de 30 m3/s
- **Branche principale** d'adduction d'eau brute pour transiter le débit de 30 m3/s vers le triangle Dakar-Mbour-Thiès sur une distance de 160 à 200 km pour desservir une station de traitement d'eau à construire sur le plateau de Thiès pour une capacité d'environ 600.000 m3/ j ainsi que des réservoirs d'une capacité d'environ 500.000 m3/j
- **Branche secondaire** vers la ville de Touba sur une distance d'environ 60 km à partir d'un piquage sur la branche principale d'adduction d'eau brute pour un débit entre 4 et 6 m3/s
- **Branche secondaire** vers la zone des Niayes sur une distance d'environ 30 km m3/s à partir d'un piquage sur la branche principale d'adduction d'eau brute pour un débit entre 3 et 5 m3/s.



Opportunités d'investissement

- L'alimentation en eau potable du triangle Dakar-Mbour-Thiès et de Touba pour 8.5 millions de personnes
- L'irrigation de la Zone des Niayes couvrant une superficie de 2759 km2
- Prise de participation du FONSIS et de SINOHYDRO à côté d'autres investisseurs dans la société de projet
- Tarification incitative/mécanisme de récupération des coûts
- Contrats de fourniture d'eau en gros



Type de financement

- PPP
- EPCF
- Financement sur la base des revenus futurs
- Financement mixte



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- Ministère de l'hydraulique et de l'assainissement
- Ministère en charge des Finances
- SONES
- APIX



Etat d'avancement

- Etudes techniques en cours
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 – T3 -
Finalisation des études techniques

Étape 2 : 2025 – T4 -
Finalisation des EIES & PAR

Étape 3 : 2026 – T1 à T2 -
Closing financier Mise en service

Étape 4 : 2026 – T3 -
Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Étape 5 : 2029 – T4 -
Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE LIGNE À ÉCARTEMENT STANDARD DAKAR – KIDIRA

Coût prévisionnel
\$ 2.71 MILLIARDS



Description du projet

Ce projet consiste en la construction d'une nouvelle ligne de chemin de fer à écartement standard (1435mm) de Dakar à Tambacounda distant de 464 Km, incluant : - 2 dessertes : Diourbel – Touba de 45Km et Guinguinéo - Kaolack sur 25 Km, - 2 embranchements portuaires : de Bargny sur 6Km et Ndayane sur 20Km depuis la voie principale. Soit un total d'environ 600Km de voies ferrées. Phase intermédiaire : Exploitation de la ligne de voie métrique existante.

Porteur du projet

MITTA

Localisation

Région de Dakar et
Tambacounda

**Durée de
mise en oeuvre** 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Améliorer l'offre de transport de masse pour des chaînes logistiques plus performantes et plus durables y compris entre les futurs pôles économiques
- Désenclaver plusieurs localités : 7 régions du Sénégal desservies y compris des capitales religieuses (le TER pourra ainsi utiliser la même infrastructure et sortir de Dakar pour rallier les régions)
- Capacité de transport par rail >20 millions tonnes/an
- Diminuer le nombre d'accidents sur les routes
- Limiter la dégradation prématurée des routes
- Création d'emplois : plus de 20 000 en phase travaux et plus de 2 000 en exploitation.



Composante(s)

- Réhabilitation de la ligne Dakar-Tambacounda-Kidira-Bamako
- Acquisition de trains modernes
- Hub logistique : Tamba
- Hub maritime : Dakar, Ndayane, Bargny-Sendou
- Pôle agro-industriel : Kaolack
- Centre de redistribution vers le sud
- Plateforme frigorifique : Thiès
- Modernisation des accès et installations logistiques du Port Autonome de Dakar et du futur Port de Ndayane.



Opportunités d'investissement

- **2.8 MT** échanges entre Mali et Sénégal
- **4.8 MT** échanges du Mali



Type de financement

- Project finance: création SPV Ferroviaire
- EPC+F sur 25-35 ans
- Investissement d'opérateurs stratégiques ferroviaires ou logistiques



Partenaires institutionnels

- MITTA
- Les Grands Trains du Sénégal
- APIX



Etat d'avancement

Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation
des études techniques

Etape 2 : Finalisation
des EIES

Etape 3 : Closing
financier

Etape 4 : Signature du
contrat de construction
& démarrage des
travaux

Etape 5 : Livraison
des travaux & Mise en
service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CORRIDOR DAKAR-BAMAKO

Coût prévisionnel
\$ 5.2 MILLIARDS



Description du projet

Dans le cadre de sa politique de développement économique et de souveraineté, le gouvernement sénégalais prévoit de mettre en œuvre un programme inclusif soutenu par des infrastructures ferroviaires le long du corridor Dakar-Bamako afin de stimuler la création d'emplois et la richesse.

Ce programme vise à moderniser les infrastructures ferroviaires et à améliorer la connectivité entre les différents pôles économiques et industriels situés le long du corridor.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Structuration du transport ferroviaire
- Matériel roulant
- Logistique (pôle logistique à Tambacounda et port sec à Kidira)
- Pôles économiques intégrés
- Connexion portuaire
- Exploitations minières



Composante(s)

- Phase 1 : Réhabilitation de la ligne ferroviaire principale et modernisation des gares stratégiques.
- Phase 2 : Raccordement aux zones économiques spéciales (ZES) et création de lignes secondaires.
- Phase 3 : Déploiement de connexions multimodales et de plateformes logistiques.



Opportunités d'investissement

- **Réhabilitation ferroviaire** : concessions PPP pour les infrastructures ferroviaires, les systèmes de traction et de signalisation ; les sources de revenus comprennent les péages, les redevances et les subventions.
- **Expansion logistique** : accords de concession pour les terminaux ferroviaires, les installations multimodales et les services d'entreposage et de manutention.
- **Plateformes numériques** : partenariats PPP pour mettre en place un guichet unique, la traçabilité des corridors et un observatoire de surveillance, avec la participation du secteur privé.
- **Gares et zones de soutien** : développement de zones de repos, d'installations de maintenance, d'installations de sécurité et de gares routières, financés par des modèles PPP.
- **Positionnement stratégique** : le volume de trafic garanti et les prévisions de croissance ouvrent des opportunités dans les secteurs numérique, aérien, maritime et ferroviaire, conformément à la Vision 2050, à la ZLECAf et aux programmes de développement nationaux.



Type de financement

- Taxe d'entretien routier
- Projet PPP avec un consortium minier et ferroviaire
- Part de l'État basée sur une redevance pour le développement des infrastructures ferroviaires (RDIF) prélevée sur chaque conteneur



Partenaires institutionnels

- Ministère des Infrastructures, des Transports terrestres et aériens
- APIX S.A.,
- CFS et GTS,
- Autorité portuaire (PAD),
- SOMISEN



Etat d'avancement

Phase conceptuelle

Jalons Clés

Étape 1 : Finalisation
des études techniques

Étape 2 : Finalisation
des études d'impact
environnemental et
social (ESIS)

Étape 3 : Closing
financier

Étape 4 : Signature du
contrat de construction
et début des travaux

Étape 5 : Achèvement
de la construction et
mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



DÉVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS SUR LES CORRIDORS ET LE DÉSENGORGEMENT DE LA PLATEFORME PORTUAIRE

Coût prévisionnel
\$611.5 MILLIONS



Description du projet

Ce projet vise à moderniser les infrastructures portuaires et logistiques du Sénégal afin de renforcer la compétitivité du pays, fluidifier les échanges commerciaux et améliorer la connectivité entre les ports et l'hinterland. Il s'inscrit dans une dynamique de désengorgement des plateformes portuaires, de développement régional et de promotion du transport multimodal.

Porteur du projet

Ministère de la pêche et des
infrastructures maritimes

Localisation

Régions de Dakar, Thiès,
Fatick, Kaolack, Kaffrine,
Saint-Louis

**Durée de
mise en oeuvre** 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Une logistique optimisée pour les échanges nationaux et transfrontaliers.
- Un trafic accru vers l'hinterland (Mali, Burkina).
- Une performance portuaire améliorée (Dakar et Ndayane).
- Une meilleure intégration économique sous-régionale.



Composante(s)

- **Réhabilitation des murs de quai, voiries et réseaux divers du PAD** : môle 4, quai 910 (zone hydrocarbure) et toutes les VRD du port de Dakar
- **Port sec de Tambacounda** : Sur 100 hectares, connecter les ports à l'interland via un terminal intermodal relié aux réseaux ferroviaires et routiers, afin de désengorger les plateformes portuaires.
- **Port sec de Sandiara** : Sur 100 hectares, développer la logistique et la transformation industrielle pour stimuler la croissance économique.



Opportunités d'investissement

- Trafic global du PAD : **22 millions de tonnes**
- Trafic en conteneur : **5.8 millions de tonnes**
- Conteneurs : **770 019**
- Trafic navires : **3116**
- Trafic véhicules : **92 809**
- Terminal à conteneurs : **24ha**
- Linéaire de quai : environ **700m**

Source : rapport d'activités PAD 2022



Type de financement

- Privée
- PPP
- EPC+F



Partenaires institutionnels

- Port Autonome de Dakar - PAD



Etat d'avancement

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation
des études techniques

Etape 2 : Finalisation
des EIES

Etape 3 : Closing
financier

Etape 4 : Signature du
contrat de construction
& démarrage des
travaux

Etape 5 : Livraison
des travaux & Mise en
service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

CLOUD SOUVERAIN

Coût prévisionnel
\$ 17.5 MILLIONS



Description du projet

Le New Deal Technologique, nouvelle stratégie Numérique du Sénégal, ambitionne de faire du Sénégal, un pays de service à forte valeur ajoutée, en s'appuyant sur une couverture réseau universel, sur l'identité numérique des personnes et du foncier, et sur la transformation numérique de l'administration et des filières.

Le projet de mise en place d'un Cloud National Souverain s'inscrit dans la vision ambitieuse des nouvelles autorités sénégalaises de transformer le pays en un leader numérique en Afrique. Ce projet vise à créer une infrastructure de cloud computing nationale qui hébergera les données sensibles du gouvernement et des entreprises locales sur des serveurs situés au Sénégal.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- La protection et la confidentialité des informations sensibles, réduisant ainsi la dépendance aux infrastructures étrangères La mutualisation et la rationalisation des infrastructures technologiques
- La centralisation des services de bases (Messagerie, Annuaire, Collaboration, communication, etc.) et des infrastructures critiques du pays.
- Des services cloud adaptés et performants (IaaS - Infrastructure as a Service, PaaS - Plateforme as a Service, SaaS - Software as a Service) pour toutes les structures administratives.



Composante(s)

- Infrastructures et solutions d'hébergement
- Environnement virtuel de développement et de test
- Laboratoires virtuels avec la mise à disposition de capacité de stockage et de puissance de calcul.



Opportunités d'investissement

- **10.79 millions d'utilisateurs** d'internet soit 60% de taux de pénétration
- **+21 millions d'abonnement** internet soit un taux de 112%
- Un data center de type de Tiers 3 d'une capacité de **1 petaoctets**
- Un parc des technologies numériques



Type de financement

- PPP
- EPCF



Partenaires institutionnels

- SENUM
- FONSIS
- MICTEN



Etat d'avancement

POC (en cours), recherche financement

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation des études techniques

Etape 2 : Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4 : Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

PROJET INDUSTRIEL DE PHOSPHATES ET ENGRAIS DE MATAM / PÔLE NORD DU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
À L'ÉTUDE



Description du projet

Le Projet industriel des phosphates et engrais de Matam est une initiative stratégique visant à valoriser les importantes réserves de phosphates de la région de Matam, au nord du Sénégal. Ce projet vise à exploiter les importantes réserves de phosphate de la région pour en faire une zone industrielle dédiée à production d'engrais diversifiés et de produits dérivés du phosphate, tout en créant un écosystème du savoir. Il a pour ambition de répondre aux besoins locaux et régionaux en engrais tout en soutenant la stratégie de souveraineté agricole et le développement économique du Sénégal. Ce pôle contribuera à transformer les phosphates locaux en engrais, sur une base de 2 millions de tonnes produits d'ici 05 ans et 4 millions de tonnes d'ici 10 ans. Il inclura aussi un écosystème du savoir avec une université et un centre de recherche.

Porteur du projet

Ministère de l'Industrie et du
Commerce

Localisation

Région de Matam - Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Contribution à la politique de valorisation des ressources phosphatées
- Renforcement de la souveraineté agricole :
- Stimuler l'économie locale
- Réduction des importations d'engrais.
- Création de 10.000 emplois directs et 25.000 emplois indirects



Composante(s)

- Usine de production
- Centre de recherche



Opportunités d'investissement

- Potentiel de production :
2 millions de tonnes produits d'ici 05 ans
4 millions de tonnes d'ici 10 ans
- Rendement sur investissement stable
- Accès au marché régional UEMOA
- Positionnement dans un projet stratégique national



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés ou de matières premières
- Financement mixte avec garantie souveraine
- Obligations vertes
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- Ministère de l'Énergie, du Pétrole et des Mines;
- Ministère de l'Industrie et du Commerce
- Ministère de l'Agriculture
- APIX



Etat d'avancement

Réalisation études de faisabilité

Jalons Clés

Études préliminaires et
planification

Cadre institutionnel et
partenariats

Aménagement et
développement des
infrastructures

Phase de tests et
pré-production

Lancement de la
production
commerciale

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION DE LA PREMIÈRE USINE D'ENGRAIS AZOTÉS AU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
\$1.51 MILLIARDS



Description du projet

Le projet d'usine d'urée au Sénégal, piloté par Petrosen Trading & Services, a pour objectif principal de réduire la dépendance du pays vis-à-vis des importations d'engrais, qui s'élèvent à environ 80 000 tonnes par an. Avec un investissement de 1,54 milliard de dollars, l'usine, située à Ndayane, vise une capacité de production de 1,2 million de tonnes d'urée par an.

Porteur du projet

Ministère de l'industrie et du commerce

Localisation

Ndayane (Zone côtière avec un port en eau profonde)
Capacité : 1,2 million de tonnes par an (mtpa) d'urée

Durée de mise en oeuvre ---



Objectifs et résultats attendus

- **Autosuffisance en engrais** : Produire localement pour couvrir les besoins internes et réduire les importations.
- **Exportation** : Développer des marchés d'exportation vers des pays comme le Mali, le Brésil et les États-Unis, générant ainsi des revenus commerciaux estimés à 175 milliards FCFA.
- **Souveraineté alimentaire** : Améliorer la sécurité alimentaire grâce à une production agricole renforcée.
- **Création d'emplois** : Environ 4000 emplois durant la construction et 400 emplois permanents lors de l'exploitation.



Composante(s)

Usine de production d'urée



Opportunités d'investissement

- **70 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Sénégal (2020)
- **420 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Mali, au Ghana, en Côte d'Ivoire et au Burkina Faso (2020)
- **4 500 000 tonnes par an** : Importations d'urée aux États-Unis
- **7 100 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Brésil
- Sources d'urée aux États-Unis et au Brésil : Qatar, Russie, Algérie, Arabie Saoudite
- Un énorme potentiel en Afrique de l'Ouest : **9 kg/ha** contre **73 kg/ha** aux États-Unis



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés ou de matières premières
- Financement mixte avec garantie souveraine
- Obligations vertes
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- PETROSEN (SEFCO)
- Ministère de l'énergie Ministère de l'industrie Ministère de l'agriculture
- Ministère de l'Environnement et de la Transition Ecologique ;
- Ministère des Pêches, des infrastructures maritimes et portuaires
- APIX
- Port Autonome de Dakar
- DP World



Etat d'avancement

- Signature d'un protocole d'accord avec Mitsubishi et Calik Enerji pour la réalisation d'une étude de faisabilité
- Création de la SPV : Société Sénégalaise des Engrais (SEFCO)
- Résultats de faisabilité en 2023 Urea Monoproduction
- Négociations foncières en cours avec DP World : Ndayane (100 ha)

Jalons Clés

Acquisition du foncier auprès du PAD/MFB

Etude d'impact économique

Etude d'impact environnemental et social

Engineering procurement construction

Engineering procurement construction

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

5 HOPITAUX RÉGIONAUX

PROJET DE RELÈVEMENT DU PLATEAU
TECHNIQUE (RH INFRASTRUCTURES,
ÉQUIPEMENTS, MAINTENANCE)

Coût prévisionnel

\$ 747 MILLIONS



Description du projet

Le Sénégal s'engage à renforcer son système de santé à travers la réalisation de cinq nouveaux hôpitaux modernes (1200 lits minimum) à Thiès, Kaolack, Mbour, Tambacounda et Ziguinchor. Ces établissements sont conçus pour offrir un accès équitable à des soins de santé de qualité, notamment dans des régions sous-desservies. Dotées de plateaux techniques de pointe et de services spécialisés (consultations externes, hôpital de jour, imagerie médicale, oncologie, urologie-gériatrie, chirurgie, unité mère-enfant, etc.), ces infrastructures joueront un rôle clé dans l'amélioration durable de la couverture sanitaire nationale.

**Porteur
du projet**

FONSIS

Localisation

5 régions du Sénégal

**Durée de
mise en oeuvre**

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

Objectif global

- Assurer une offre de services et de soins de santé de qualité sur toute l'étendue du territoire

Objectifs spécifiques

- Construire des structures de santé
- Equiper les structures de santé
- Assurer la maintenance des infrastructures et équipements
- Recruter du personnel de santé qualifié
- Améliorer la disponibilité des médicaments et autres produits de santé



Composante(s)

- Infrastructures hospitalières modernes : construction - équipement - maintenance
- Télémédecine
- Infrastructures numériques



Opportunités d'investissement

Capacités d'accueil actuelles :

- 1 lit d'hospitalisation générale pour 2 589 habitants
- 1 lit en service d'urgence pour 48 530 habitants
- 1 lit en réanimation pour 147 356 habitants

Objectifs : Normes OMS

- 3 lits pour 1000 habitants

Revenus prévisibles et sécurisés

- par loyer annuel de l'État ;

Alignement avec les objectifs de souveraineté sanitaire et d'équité territoriale.

Rentabilité: IRR 12% MIN



Type de financement

- PPP
- Sources des revenus: revenus locatifs issus des baux commerciaux longue durée
- Exploitation directe de l'hôtel et des services



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- MSAS
- APIX



Etat d'avancement

- Recherche de co-investisseurs et de partenaires techniques
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 - Valider la conception des hôpitaux par L'Etat (études techniques et architecturales, programme médical selon la zone)

Étape 2 : 2026 - Mobilisation des ressources pour le financement et le lancement opérationnel

Étape 3 : 2029 - Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



COMPLEXE PARAMÉDICAL DAKAR

Budget prévisionnel
\$ 173.75 MILLIONS



Description du projet

Ce projet vise à créer un complexe paramédical innovant combinant services de santé complémentaires (opticiens, rééducation, chirurgie réparatrice, soins palliatifs, etc.), hôtellerie, espaces bien-être et infrastructures de formation, entre autres.

Pensé en synergie avec le nouveau Centre hospitalier Aristide Le Dantec (capacité 660 lits), ce pôle renforcera l'offre de soins tout en générant des revenus durables, faisant de Dakar une plateforme médicale de référence en Afrique de l'Ouest.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Dakar

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Garantir des soins de santé de qualité sur tout le territoire
- Construire et équiper des structures de santé
- Assurer la maintenance
- Recruter du personnel qualifié
- Améliorer la disponibilité des médicaments.



Composante(s)

- **Production** : Mise en place d'unités de fabrication de médicaments génériques et essentiels.
- **Distribution** : Développement d'un hub logistique sous-régional.
- **Recherche & Développement** : Création de centres de recherche pour l'innovation pharmaceutique.
- **Formation** : Renforcement des capacités des professionnels de santé.



Opportunités d'investissement

- **Rentabilité** : Revenus multiples (location, hôtellerie, services paramédicaux) ;
- **Sécurité** : Partenariat avec l'Etat pour sécuriser le foncier et les baux
- **Croissance** : Marché médical en expansion en Afrique de l'Ouest
- **Impact durable** : Contribution à l'amélioration de l'accès aux soins



Type de financement

- PPP
- Sources des revenus: revenus locatifs issus des baux commerciaux longue durée
- Exploitation directe de l'hôtel et des services



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- MSAS
- APIX



Etat d'avancement

Recherche de co-investisseurs et partenaires techniques pour financer, aux côtés du FONSIS, la construction et l'équipement des infrastructures, avec un retour sécurisé via un contrat long terme avec l'État.

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 -
Valider la conception

Étape 2 : 2026 -
Mobilisation des
ressource

Étape 3 : 2029 -
Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

PÔLE INDUSTRIEL PHARMACEUTIQUE

Coût prévisionnel
\$ 173.72 MILLIONS



Description du projet

Le Pôle industriel pharmaceutique au Sénégal est une initiative stratégique visant à renforcer la capacité locale de production de médicaments et à promouvoir l'autonomie sanitaire du pays. Ce pôle regroupe des infrastructures modernes, des usines de fabrication, et des laboratoires de recherche et développement, répondant aux normes internationales. Ce pôle est composé d'Unités de fabrication sous forme d'usines dédiées à la production de médicaments génériques, vaccins et autres produits pharmaceutiques.

Porteur du projet

Ministère de l'Industrie et du Commerce

Localisation

Toutes les régions du Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025/2029



Objectifs et résultats attendus

- Renforcer l'accès aux médicaments essentiels
- Réduire la dépendance extérieure
- Encourager l'innovation
- Créer des emplois
- Attirer des investisseurs logistiques et meilleure organisation du commerce
- Les médicaments locaux sont disponibles et abordables, La souveraineté pharmaceutique est améliorée
- Les capacités de R&I sont accrues
- Des emplois sont créés



Composante(s)

- **Production** : Mise en place d'unités de fabrication de médicaments génériques et essentiels.
- **Distribution** : Développement d'un hub logistique sous-régional.
- **Recherche & Développement** : Création de centres de recherche pour l'innovation pharmaceutique.
- **Formation** : Renforcement des capacités des professionnels de santé.



Opportunités d'investissement

- **\$521 M/an** dépenses entre SEN PHARMA et Grossiste Privé
- Sénégal : Central d'achat pour l'Afrique de l'Ouest
- SEN PHARMA : 1er acquéreur de la production
- Sénégal : Membre centrale d'Affaires en Afrique des produits pharmaceutiques (30 pays)
- Production: ~15% locale et ~85% Importation
- Besoins: **20 Unités de production** : Médicaments et Dispositifs Médicaux
- **10ha** disponible immédiatement
- Proposition: JV avec SEN PNA + Contrat d'achat ferme de SEN PNA



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés en garantie souveraine
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- MSAS
- APIX
- FONSIS



Etat d'avancement

Etudes de préféabilité

Jalons Clés

Etudes de faisabilité

2025 : Atteindre 20 % de production locale.

2030 : Augmenter à 30 % la production locale.

2035 : Atteindre 50 % de production locale et établir un hub logistique sous-régional.

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



PROJET NATIONAL D'ACCÈS AU LOGEMENT ET DE RENOUVEAU URBAIN

Coût prévisionnel
**\$ 6.5 MILLIARDS
(PHASE 1)**



Description du projet

Dans sa volonté de faciliter l'accès des populations à un logement décent, le gouvernement du Sénégal a mis en place le Programme national d'Accès au Logement et de Rénovation Urbaine (PNALRU) avec des dispositifs ciblant aussi bien l'offre que la demande.

Le PNALRU ambitionne d'améliorer la qualité des constructions et à encourager la transition vers un secteur de la construction plus durable et plus performant avec l'adoption d'une approche globale et intégrée pour répondre au besoin urgent de 500 000 logements en proposant une palette de solutions adaptées à chaque catégorie de demandeurs. Dans le même temps, le nouveau programme ambitionne de stimuler l'économie locale en développant des zones industrielles dans tout le pays tout en misant sur la rénovation du cadre de vie.

La vision est de mettre sur pied un écosystème de la construction et un modèle de viabilité économique facilitant la production de logements pour toutes les couches de la population par les mobilisations de toutes les énergies et capitaux des acteurs concernés.

Porteur du projet

MUCTAT

Localisation

Tout le territoire national

Durée de mise en oeuvre

2025-2035



Objectifs et résultats attendus

- Accroître l'offre de logements sociaux, de locatif vente et social ;
- Rénover le cadre urbain par la restructuration et la requalification des espaces urbains.
- 500 000 unités d'habitation sont réalisées à l'horizon 2035 ;
- Le parc locatif est développé ;
- L'offre de logement est accrue ;
- Les vieux quartiers sont renommés ;
- Les bidonvilles sont restructurés.



Composante(s)

- Construction de 500 000 unités d'habitation
- Construction de nouvelles villes
- Restructuration des bidonvilles



Opportunités d'investissement

- Déficit en logements : **300 000** dont environ 150 000 à Dakar avec une demande additionnelle de **12 000/an** (SND2050)
- Taux d'urbanisation : **54%**
- Accroissement démographique : **2.9%** (2023)



Type de financement

- PPP
- Financement par Capital-Risk
- Finance Islamique
- Crowdfunding Immobilier
- Private Equity
- Revenus Partagés



Partenaires institutionnels

- MUCTAT
- FONSIS
- APIX



Etat d'avancement

Mobilisations des ressources

Jalons Clés

Cadre stratégique
et institutionnel

Ingénierie
financière et
partenariats

Lancement des projets
pilotes et
infrastructures de base

Déploiement à
grande échelle et
renforcement
territorial

Gouvernance et
durabilité

Documentation disponible

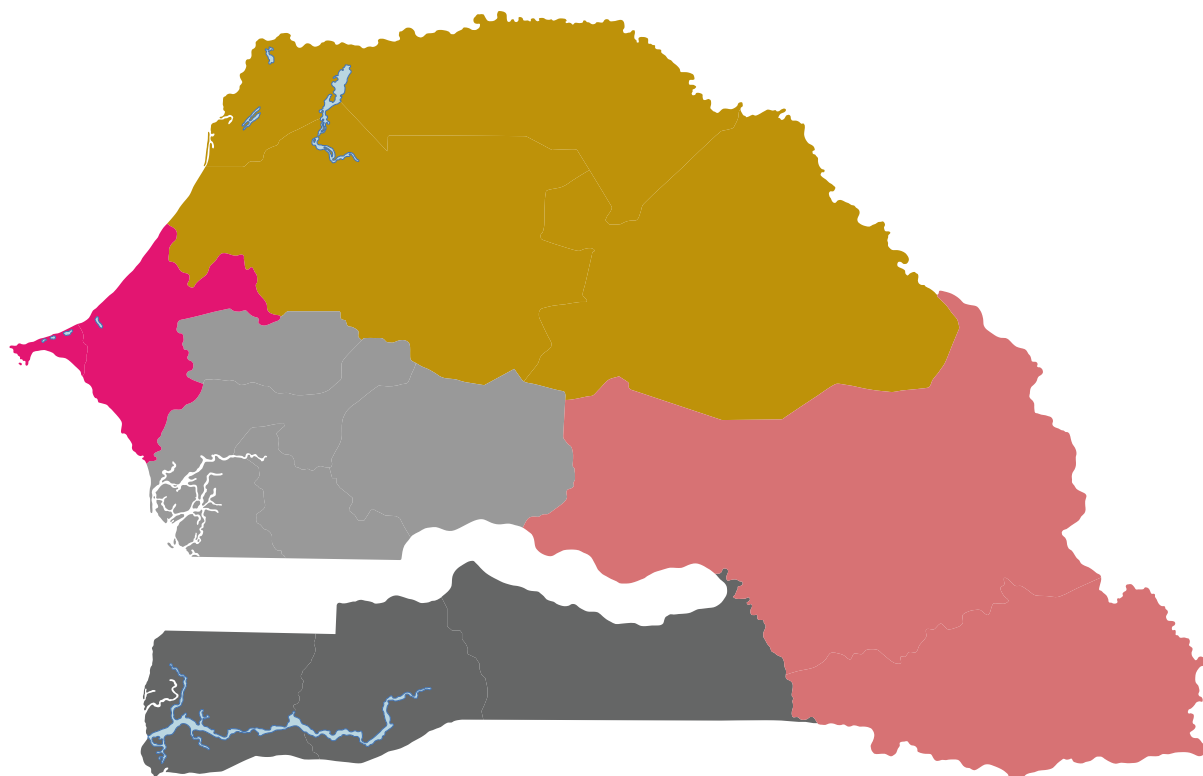
Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



Projets Agropoles



Projet Agropole Nord

 Régions de Louga, Saint-Louis et Matam

 **189 Milliards FCFA**

Projet Agropole Ouest

 Régions de Thiès et Dakar

 **54 Milliards FCFA**

Projet Agropole Est

 Régions de Tambacounda et Kédougou

 **95 Milliards FCFA**

Coût prévisionnel
\$ 105 MILLIONS



Description du projet

Libérer le potentiel agro-industriel du sud et participer à la souveraineté alimentaire du Sénégal. AGRIBETA ambitionne de transformer Médina Yoro Foulda (Kolda), zone fertile et sous-exploitée, en pôle agro-industriel intégré, alliant agriculture irriguée, transformation et logistique.

Porteur du projet

Ministère de l'Agriculture, de la Souveraineté alimentaire et de l'Elevage

Localisation

Kolda

Durée de mise en oeuvre 2019-2029



Objectifs et résultats attendus

- Renforcer la sécurité alimentaire,
- Créer des emplois durables et
- Générer des rendements compétitifs
- Promouvoir des systèmes de production intégrés
- Faciliter l'accès aux marchés locaux et régionaux



Composante(s)

- Aménagement hydro-agricole
- Centre de stockage



Opportunités d'investissement

- **Zone à fort potentiel** : Valorise une région fertile et sous-exploitée, à forte pluviométrie
- **Ancrage local stratégique** : Initié par le FONSIS, en partenariat avec des acteurs internationaux de référence
- **Modèle répliquable et évolutif** : Conçu pour une montée en échelle au Sénégal et dans la sous-région
- **Impact et rentabilité** : Allie rendements attractifs, résilience climatique et développement rural



Type de financement

- PPP
- Financement mixte
- Leasing agro-Industriel
- Coopératives d'investissement



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- Ministère de l'Agriculture
- APIX



Etat d'avancement

- Recherche de financement
- Réalisation études de faisabilité

Jalons Clés

2019- 2022 – Études de pré-faisabilité et lancement d'un pilote sur 5 ha pour tester des variétés de maïs et de riz

2022 Résultats du Pilote – Riz pluvial : 41t/ha | Riz sous irrigation goutte-à-goutte : jusqu'à 151t/ha ; variétés de riz et de maïs à haut rendement sélectionnées

2025 – Phase 1
Sécurisation du foncier (10 000 ha)

2026 – Phase 2 :
Déploiement sur 3 000 ha

2028 – Phase 3 :
Déploiement à pleine échelle sur 10 000 ha

Documentation disponible

Oui

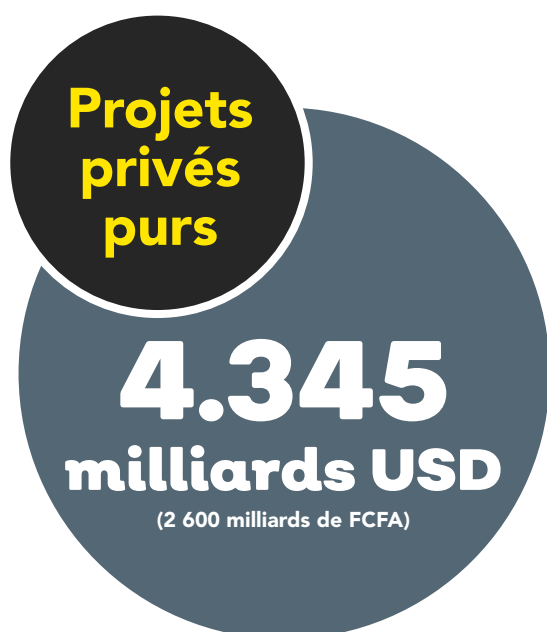
Contact

projetssenegal2050@apix.sn



Opportunités d'investissement pour le secteur privé

Projets identifiés sur la période 2025-2029



Cela ne prend pas en compte d'autres projets que le secteur privé –national ou international- pourrait générer et mettre en œuvre.

L'APIX, Générateur d'Investissement Privé

L'Agence Nationale de Promotion des Investissements et des Grandes Infrastructures Publiques (APIX-SA) est une agence gouvernementale sénégalaise chargée de promouvoir les investissements nationaux et étrangers et de faciliter la mise en œuvre des grands projets d'infrastructures dans le pays. L'Agence pour la Promotion des Investissements (APIX) est un interlocuteur unique, facilitant les démarches administratives, l'obtention d'avantages, et l'accompagnement tout au long du cycle de l'investissement, avec une qualité de service supérieure à la moyenne régionale.

MISSIONS

- La recherche et l'identification des investisseurs ;
- La promotion du Sénégal, comme destination pour l'investissement ;
- L'accueil et l'accompagnement des investisseurs ;
- La facilitation des procédures et démarches administratives ;
- la mise à disposition permanente d'informations économiques, commerciales et technologiques;
- L'assistance au partenariat ;
- Guichet Unique de l'Investissement au Sénégal.



MATRICE D'INTERVENTION DE APIX SA

Environnement des affaires	Promotion des Investissements	Facilitation et résolution de problèmes	Zones aménagées	Gestion de Grands projets
Simplification des procédures administratives pour réduire les délais d'investissement.	Promotion active des opportunités d'investissement du Sénégal auprès des investisseurs	Développement du service public de proximité	Planification, développement et gestion des zones industrielles et zones économiques spéciales	autorité contractante déléguée pour les projets d'infrastructure nationaux clés
Pilotage des réformes sur l'attractivité du Sénégal et la compétitivité des entreprises.	Soutien aux initiatives d'investissement sectorielles alignées sur les priorités nationales	Facilitation des procédures administratives	Renforcement des services offerts au niveau des ZES	Maitre d'Ouvrage Délégué des Grands Projets de l'État
Organisation du Cadre de Dialogue Public-Privé	Organisation de roadshows internationaux et de forums pour attirer des investissements stratégiques	Intermédiation et Problem Solving	Développement de zones d'activités aménagées et spécialisées	Coordination des parties prenantes pour livrer des infrastructures à fort impact soutenant la croissance économique
		Digitalisation totale des procédures	Garantir un environnement compétitif et favorable aux investisseurs au sein des zones dédiées.	



FORFAIT INVESTISSEUR



SIMPLIFICATION ET DIGITALISATION

- ▶ Création d'entreprise en 24h
- ▶ Opération d'importation ou d'exportation en 10 jours
- ▶ Permis de construire en ligne
- ▶ Déclaration et paiement des impôts en ligne



SÉCURISATION DES INVESTISSEMENTS

- ▶ Protection contre la nationalisation, l'expropriation ou la réquisition
- ▶ Disponibilité des devises
- ▶ Garantie de transfert de capital
- ▶ Accès aux matières premières
- ▶ Garantie des droits et libertés de l'entreprise



AVANTAGES FISCAUX ET DOUANIERS

CODE DES INVESTISSEMENTS

- ▶ Exonération douanière à l'importation d'équipements de production (03 ans)
- ▶ Suspension de la TVA sur les biens et services dédiés à la production (03 ans)
- ▶ Crédit d'impôt de 40 % des investissements réalisés (70 % si l'entreprise est en dehors de Dakar) à déduire pendant 5 ans jusqu'à 50 % du bénéfice imposable par an
- ▶ Exonération de la TVA sur le matériel agricole
- ▶ Possibilité de conclure des contrats à durée déterminée pour une durée de cinq (05) ans

ZONES ECONOMIQUES SPÉCIALES

- ▶ Exonération: Droits de douane, TVA, CFCE, IMF, IRVM, CEL
- ▶ Réduction: IS 50% du taux applicable



INFOS PRATIQUES

Cadre juridique et fiscal

Code des investissements

Offre un cadre juridique et fiscal favorable : protection des investissements, stabilité fiscale, liberté de transfert des capitaux, libre concurrence.

Accords internationaux

Plus de 20 accords de protection des investissements et de non-double imposition pour sécuriser les investissements étrangers et éviter l'évasion fiscale.

Impôts et TVA

- Impôt sur les sociétés : 30 %
- TVA standard : 18 % (produits essentiels parfois exonérés)
- Taxe foncière sur propriété bâtie : 5 % (valeur locative)

Zones à haut potentiel

Zones Économiques Spéciales (ZES)

Avantages fiscaux, douaniers et infrastructures dédiées dans des zones ciblées (agro-industrie, tourisme, industrie, services).

Zones Aménagées pour l'Investissement

Création, extension et gestion de clusters regroupant des métiers ou des activités pouvant être structurés en chaînes de valeur.

Financement et partenariats

Fonds souverain d'investissement (FONSIS)

Cofinancement de projets dans des secteurs stratégiques (énergie, agriculture, tourisme). Possibilités de partenariats.

Partenariats Public-Privé (PPP)

Loi sur les PPP encadrant les investissements dans les infrastructures (routes, ports, hôpitaux...). loi n° 2021-23 du 02 mars 2021 relative aux contrats de partenariat public-privé

Facilités de crédit et garantie

FONGIP : garanties pour faciliter l'accès au crédit

Allègements fiscaux et douaniers

Exonérations à l'importation

Droits de douane et TVA suspendus pour matériels non produits localement destinés à la production (3 premières années).

Conditions : agrément préalable selon l'article 18 du Code des investissements

Tarifs bonifiés dans certaines zones industrielles ou pour des projets spécifiques.

Terrains à conditions avantageuses

Possibilité d'accès à des terrains gratuitement ou à faible coût pour des projets d'intérêt public (logement, infrastructure...).

Main-d'œuvre et ressources humaines

Coûts moyens

- SMIG non agricole (2023) : env. \$ 112 /mois
- Ouvrier non spécialisé : env. \$ 174
- Technicien : \$ 260– \$ 865
- Employé administratif : \$ 433– \$ 779

Travailleurs étrangers

Recrutement autorisé avec permis de travail

Change et transactions financières

Entrée et sortie de devises

Libres sous déclaration au-delà de 2 000 000 FCFA (env. \$ 3462,57).

Comptes en devises étrangères

Résidents autorisés à les détenir, avec déclaration fiscale.

Coût et accès à l'énergie

Prix du kWh

- Moyenne : 130–150 FCFA/kWh (env. 0,20–0,23 USD)
- Tarifs préférentiels pour industries lourdes ou énergies renouvelables

Opportunités dans l'énergie

- Concessions possibles pour l'exploitation et la maintenance des centrales
- Projets dans les énergies renouvelables

Assistance et accompagnement aux investisseurs

APIX-SA

- Guichet unique pour les investisseurs
 - Plaidoyer pour les réformes et problem solving
- ### FONSIS

Accords de libre-échange

Intégration régionale

- CEDEAO
- UEMOA
- ZLECAf

Accord de Partenariat Économique (APE) avec l'UE

Accès préférentiel à de vastes marchés régionaux et internationaux.

Mobilité et visas

- Régime de visa gratuit pour de nombreux pays (CEDEAO, UE, etc.)
- Procédures facilitées
- Catégories A, B et C selon l'origine
- Visa à l'arrivée possible sous conditions via autorisation du ministère de l'Intérieur
- Lettres d'invitation et justificatifs requis



**PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX**



52-54 Rue Mohamed V
BP 430 CP 18524, Dakar, RP Sénégal



+221 33 849 05 55



infos@apix.sn | projetssenegal2050@apix.sn

